

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 195 din 27 05 2004

privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați,
cartier Țiglina I aferent SC 59, Societății Comerciale TERMOSIN GROUP SA

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 53 074/27 05 2004;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice,
ecologie și protecția mediului;

Având în vedere prevederile art. 12, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și
completările ulterioare coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;

Având în vedere prevederile art. 4, art. 8 și art. 12 din Legea nr. 219/1998 privind
regimul concesiunilor;

Având în vedere prevederile art. 38, alin. 2, lit. "f" din Legea administrației publice nr.
215/2001;

În temeiul art. 46, alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1– Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați,
cartier Țiglina I aferent SC 59, în suprafață de 179,4 mp., pe o durată de 30 de ani, pentru
extinderea spațiului comercial existent, Societății Comerciale TERMOSIN GROUP SA,
conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Regimul de înălțime pentru investiția propusă a se realiza după concesionare este P.

Art. 2 – Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.

Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.3- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a
prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 -Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei
hotărâri.

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia

Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei

N O T A

privind: prețul de pornire la licitație în vederea concesionării unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

Galați, Țiglina II, str. Constructorilor nr.33, af. SC 59
- spațiu depozitare și comercializare –

$$P_c = \frac{V_b(1+N)}{D_r} \times \frac{D_c}{D_n} \times C_i \times C_d$$

P_c = prețul concesiunii

V_b = valoarea de bază a terenului

D_r = durata recuperării valorii terenului

D_c = durata concesiunii

D_n = durata normală a construcției

C_i = coeficient de inflație

C_d = coeficient de destinație

$(1 + N)$ = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 1 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,7$$

$$P_c = \frac{245(1+7,7)}{25} \times \frac{30}{30} \times (31,05 \times 383,3\%) \times 7 = 71.000 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință
Andrei Doina Cornelia